

Số: 589/TB-THADS.KV4

Quảng Ninh, ngày 03 tháng 04 năm 2026

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 40/2025/DS-ST ngày 15 tháng 9 năm 2025 và Quyết định sửa chữa, bổ sung số 63/2025/QĐSCBS-DS ngày 14/11/2025 của Tòa án nhân dân khu vực 1, tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 2722/QĐ-THADS ngày 10 tháng 12 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ninh.

Căn cứ các Biên bản về việc giao, nhận tài sản thi hành án; Biên bản thỏa thuận về tổ chức thẩm định giá cùng ngày 01/4/2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 4 - Quảng Ninh;

Do các bên đương sự không thỏa thuận về tổ chức thẩm định giá tài sản.

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 4, tỉnh Quảng Ninh cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã tự nguyện giao để bảo đảm thi hành án như sau:

**1. Tên tổ chức có tài sản thẩm định giá:**

Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 4 - Quảng Ninh (Chấp hành viên: Hoàng Văn Sơn, số điện thoại 0984.576.388)

Địa chỉ: thôn Lý Thường Kiệt, xã Tiên Yên, tỉnh Quảng Ninh.

**2. Tài sản thẩm định giá gồm:**

01 (một) ngôi nhà cấp bốn (tường gạch, mái tôn) nằm trên 03 (ba) thửa đất số 15;16;17 cùng toàn bộ công trình, diện tích cải tạo, đầu tư, xây dựng thêm và các tài sản khác gắn liền với thửa đất cụ thể như sau:

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AP 491012, thửa đất số 17, số vào sổ cấp GCN H-2143 do UBND huyện Tiên Yên (trước khi sáp nhập) cấp ngày 25/5/2009 cho ông Nguyễn Văn Năm. Cập nhật chuyển nhượng cho ông Nông Tiên Mạnh và bà Lương Thị Sen ngày 06/3/2023.

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AP 491013, thửa đất số 16, số vào sổ cấp GCN H-2145B do UBND huyện Tiên Yên (trước khi sáp nhập) cấp ngày 25/5/2009 cho ông Nguyễn Văn Năm. Cập nhật chuyển nhượng cho ông Nông Tiên Mạnh và bà Lương Thị Sen ngày 06/3/2023.

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AP 491014, thửa đất số 15, số vào sổ cấp GCN H-2145 do UBND huyện Tiên Yên (trước sáp nhập) cấp ngày 25/5/2009 cho ông Nguyễn Văn Năm. Cập nhật chuyển nhượng cho ông Nông Tiên Mạnh và bà Lương Thị Sen ngày 06/3/2023.





**6. Hình thức nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp tại Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 4 - Quảng Ninh. Địa chỉ: thôn Lý Thường Kiệt, xã Tiên Yên, tỉnh Quảng Ninh.

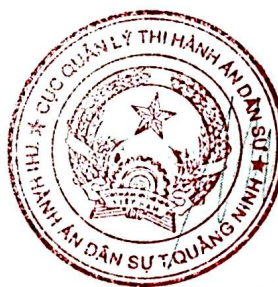
*(Lưu ý: Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 4 sẽ có Thông báo kết quả cho tổ chức Thẩm định giá được lựa chọn, những tổ chức không được thông báo kết quả là không được lựa chọn và không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn)*

Thi hành án dân sự Quảng Ninh thông báo để các Tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử THADS - Quảng Ninh;
- Công TTĐT của Cục quản lý THADS;
- Viện kiểm sát nhân dân - Quảng Ninh;
- Đương sự (để biết);
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Hoàng Văn Sơn**